

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Альфагрупп»**

(наименование застройщика)

655016 Республика Хакасия, г.о. г.Абакан, г.Абакан, ул. Лермонтова, д.29, помещ. 90Н/13

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29 июля 2022 г.** ²

№ **19-RU19301000-024-2022** ³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом. 4-ый, 5-ый этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-2-049520-2022 от 22 июля 2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:000000:1128		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0174 от 28.10.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 55-21, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Абаканкоммунпроект», утверждена застройщиком 24.07.2022, приказ № 4		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	4 этап – 6211,8 5 этап – 5910,8	Площадь участка (кв. м):	12241,0
	Объем (куб. м):	4 этап – 21013,4 5 этап – 19707,1	в том числе подземной части (куб. м):	4 этап – 3004,0 5 этап – 2254,8
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4 этап – 1197,5 5 этап – 915,5		

Иные показатели ¹⁴ :	<p>4-ый этап многоквартирного жилого дома – это отдельно стоящая 9-ти этажная прямоугольной формы в плане с цокольным этажом блок-секция с двумя встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными в одноэтажных с цокольным этажом пристройках и встроенной частью, расположенной на части первого этажа блок-секции. Размеры секции в осях 1-7 / А0-Ж - 24.0 x 24.91 м. Размеры пристроенных частей в осях 03-01(8-10) / В-Е* - 14.59 x 11.40м.</p> <p>Встроено-пристроенное помещение офиса №1, общей площадью – 432,1 кв.м расположено в цокольном и на первом этажах.</p> <p>Встроено-пристроенное помещение офиса №2, общей площадью – 443 кв.м расположено в цокольном и на первом этажах.</p> <p>С 1-го по 9-ый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 66 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 3342,4/3739,4 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных - 32 шт., общей площадью – 1243,2/1342,4 кв.м, 2-х комнатных - 16 шт., общей площадью – 867,2/984,0 кв.м, 3-х комнатных - 18 шт., общей площадью – 1232,0/1413,0 кв.м.</p> <p>5-ый этап многоквартирного жилого дома – это отдельно стоящая 9-ти этажная прямоугольной формы в плане с цокольным этажом блок-секция со встроенно-пристроенным нежилым помещением, расположенным в одноэтажной с цокольным этажом пристройке и встроенной частью, расположенной на части первого этажа блок-секции. Размеры в осях 1-7 / А0-Ж составляют 24,0 x 24,91 м. Размеры пристроенной части в осях 8-10 / В-Е* - 14.59 x 11.40м.</p> <p>Встроено-пристроенное помещение офиса, общей площадью – 442,9 кв.м расположено в цокольном и на первом этажах.</p> <p>С 1-го по 9-ый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 69 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 3469,4/3883,0 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных – 34 шт., общей площадью – 1320,9/1426,3 кв.м, 2-х комнатных - 17 шт., общей площадью – 921,4/1045,5 кв.м, 3-х комнатных - 18 шт., общей площадью – 1227,1/1411,2 кв.м.</p>
5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Кирова, земельный участок 183
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до 29 июля 20 24 г. в соответствии с _____
проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник

ДГАЗ Администрации г. Абакана
(должность органа, осуществляющего
лицо органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” июля 20 22 г.


(подпись)

М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)

